

Анкета управляющей организации ООО "ЖУК"

Ответственный за заполнение: IvanovskayaOblast

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ООО "Жилищная управляющая компания"
2	Краткое наименование	ООО "ЖУК"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Решетова Светлана Львовна, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	3717005618
6	ОГРН или ОГРНИП	1063706012589
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	2006-09-28T00:00:00
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС России №3 по Ивановской области
7	Юридический адрес	Область Ивановская, Район Палехский, Поселок городского типа Палех, Улица Демьяна Бедного, д.10
8	Фактический адрес	Область Ивановская, Район Палехский, Поселок городского типа Палех, Улица Демьяна Бедного, д.10
9	Почтовый адрес	Область Ивановская, Район Палехский, Поселок городского типа Палех, Улица Демьяна Бедного, д.10
10	Режим работы	Режим работы общий: понедельник-пятница 8.00-12.00; 13.00-17.00 Часы личного приема граждан: понедельник 16.00-17.00 . Специалист по работе с потребителями по всем вопросам понедельник-пятница с 8.00-12.00. Паспортист: выдача справок понедельник и пятница 8.30-12.00, 13.00-16.00; регистрация - понедельник-пятница с 8.30-12.00 , 13.00-16.00; приватизация среда 8.30-12.00, 13.00-16.00. Бухгалтер по начислению платежей: по всем вопросам понедельник-пятница с 8.00-12.00, 13.00-16.00, выдача справок - понедельник и пятница 8.00-12.00
11	Телефон	(49334)2-10-48
12	Электронный адрес	palehpsk@mail.ru
13	Интернет сайт	http://paleh-gkh.ru/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Не состоит

18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	12
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	11
22	Уволено за отчетный период, чел.	5
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	5
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	В 2013 г. к административной ответственности организация не привлекалась.
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	Нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1537
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	30
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	30
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	70
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	8
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	62
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	32.10
	— по домам до 25 лет	11.20
	— по домам от 26 до 50 лет	20.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.70
	— по домам 76 лет и более	0.20
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	54.20
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	22.10
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	7.00
	— по домам до 25 лет	7.00
	— по домам от 26 до 50 лет	7.00
	— по домам от 51 до 75 лет	7.00
	— по домам 76 лет и более	7.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	7103.50
	— по домам до 25 лет	2009.20
	— по домам от 26 до 50 лет	4628.90
	— по домам от 51 до 75 лет	425.90
	— по домам 76 лет и более	39.50
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	13894.00
	— отопление	9207.80
	— электричество	3067.50
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	997.40
	— водоотведение	621.30
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	7427.40
	— по домам до 25 лет	2060.10
	— по домам от 26 до 50 лет	4862.30
	— по домам от 51 до 75 лет	477.40
	— по домам 76 лет и более	27.60
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	0.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных Бух баланс ООО ЖУК 2013.PDF
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Нет данных

13	Аудиторские заключения	Нет данных
----	------------------------	------------

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	413.20
	— по домам до 25 лет:	99.80
	— по домам от 26 до 50 лет	226.80
	— по домам от 51 до 75 лет	86.60
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	336.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	1731.60
	— отопление	1463.30
	— электричество	46.20
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	159.80
	— водоотведение	62.30
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	1521.10
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных

6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	5.60
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	5.60
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	20.58
	— отопление	11.47
	— электричество	2.05
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	5.55
	— водоотведение	1.51

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	1665.97
	— по домам до 25 лет	226.22
	— по домам от 26 до 50 лет	1327.74
	— по домам от 51 до 75 лет	112.01
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	1360.10
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	1360.10
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	2922.22
	— отопление	0.00
	— электричество	2811.84
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	110.38
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	263.56
	— отопление	0.00
	— электричество	255.68
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	7.88
6	Проект договора управления	Файлы прикреплены ниже Проект договора.pdf
7	Стоимость услуг	Файлы прикреплены ниже Согласованные тарифы на содержание и ремонт.xls Перечень текущий ремонт 2013.xls Прейскурант с 01.11.12 (ЖУК).xls
8	Тарифы	Файлы прикреплены ниже Тарифы на коммунальные услуги 2013.pdf Закупаемые ресурсы на 2013 год.xlsx